

Wzór umowy

UMOWA NR .../2026

na wykonanie analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny

zawarta w dniu ... 2026 r. w Lipsku, pomiędzy:

1. Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lipsku, ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000792973, NIP 5090069563, REGON 383283768, kapitał zakładowy 45 591 500 zł

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Stanisława Piaszczaka – Prezesa Zarządu

a

2. ... (nazwa, forma prawna, adres, numery KRS/NIP/REGON Wykonawcy), zwaną/zwanego dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

1. ...

zwanymi łącznie „Stronami”.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny, zgodnie z art. 133 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

2. Analiza ryzyka, o której mowa w ust. 1, powinna spełniać wymagania prawne dotyczące ustanawiania stref ochronnych ujęć wody oraz uwzględniać aktualne wymagania i wytyczne właściwych organów administracji, w tym właściwego wojewody oraz właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje w szczególności:

1. wstęp oraz opis celu analizy ryzyka;
2. opis podstaw prawnych opracowania;
3. charakterystykę hydrogeologiczną obszaru zasobowego ujęcia;
4. charakterystykę ukształtowania terenu, budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz obszaru zasobowego ujęcia;

www.zuk-lipko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 45 591 500 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381



5. analizę pionowego czasu przesączania zanieczyszczeń;
 6. opis wód podziemnych i powierzchniowych w zasięgu oddziaływania ujęcia;
 7. analizę zagospodarowania terenu, w tym obszarów ochrony przyrodniczej, zagrożeń powodziowych i osuwiskowych, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, zasobów kopalin oraz sytuacji demograficznej;
 8. identyfikację źródeł potencjalnych zagrożeń zdrowotnych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
 9. określenie możliwości następstw zagrożeń i prawdopodobieństwa ich wystąpienia;
 10. analizę ryzyka początkowego i rezydualnego;
 11. wnioski z przeprowadzonej analizy, w tym propozycje terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej oraz propozycje nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów oraz korzystania z wód.
4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić analizę ryzyka w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie jej w postępowaniu dotyczącym ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody przed właściwym organem administracji.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, następujące dokumenty i informacje, o ile je posiada:
 1. aktualne pozwolenie wodnoprawne dla ujęcia SUW Leszczyny;
 2. operat wodnoprawny wraz z załącznikami;
 3. dokumentację hydrogeologiczną ujęcia;
 4. posiadane wyniki badań jakości wody surowej i uzdatnionej;
 5. dane dotyczące wielkości poboru wody i eksploatacji ujęcia;
 6. dane dotyczące miejscowości zaopatrywanych przez SUW Leszczyny, długości sieci wodociągowej, materiału i wieku sieci oraz strat wody;
 7. inne posiadane dokumenty i informacje, które mogą mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania analizy.
2. Jeżeli po analizie przekazanych dokumentów Wykonawca stwierdzi ich braki, niekompletność albo niezgodność z aktualnymi przepisami prawa, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, przekazać Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz niezbędnych uzupełnień.
3. Zamawiający wyznaczy osoby odpowiedzialne za kontakty robocze z Wykonawcą oraz współpracę przy kompletowaniu materiałów i udzielaniu niezbędnych wyjaśnień.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w sposób profesjonalny, z należytą starannością oraz zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
 2. ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w zakresie, w jakim znajduje zastosowanie;
 3. normą PN-EN 15975-2 „Bezpieczeństwo zaopatrzenia w wodę do spożycia – Wytyczne dotyczące zarządzania kryzysowego i ryzyka – Część 2: Zarządzanie ryzykiem” oraz aktualnymi wytycznymi WHO i innymi powszechnie przyjętymi standardami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
1. opracowania projektu analizy ryzyka na podstawie dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz innych powszechnie dostępnych danych i informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 2. przekazania Zamawiającemu projektu analizy ryzyka w wersji elektronicznej, w formacie PDF oraz w formacie edytowalnym, w terminie określonym w § 4;
 3. naniesienia uzasadnionych uwag Zamawiającego do projektu analizy w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania;
 4. uwzględnienia, w ramach wynagrodzenia, uzasadnionych uwag i wymagań właściwych organów administracji, w szczególności właściwego wojewody oraz właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgłoszonych w toku postępowania dotyczącego ustanowienia strefy ochronnej, o ile odnoszą się one do treści analizy ryzyka;
 5. współpracy z Zamawiającym i właściwymi organami administracji, w tym – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – prowadzenia niezbędnych konsultacji i udzielania wyjaśnień dotyczących sporządzonej analizy ryzyka;
 6. niezwłocznego usuwania stwierdzonych błędów i braków w opracowaniu, w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 4. Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. przekazania Zamawiającemu projektu analizy ryzyka w terminie umożliwiającym zgłoszenie uwag przez Zamawiającego oraz terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, nie później jednak niż do dnia **5 listopada 2026 r.**;
 2. przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji analizy ryzyka, uwzględniającej uzasadnione uwagi Zamawiającego, nie później niż do dnia **20 listopada 2026 r.**
2. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi do projektu analizy ryzyka w terminie 10 dni roboczych od dnia jego przekazania. Brak uwag w tym terminie oznacza, że Zamawiający nie zgłasza uwag do przedstawionego projektu na tym etapie, nie wyłącza jednak prawa do zgłoszenia uwag dotyczących błędów, braków lub niezgodności opracowania z Umową albo przepisami prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania, z zachowaniem terminu końcowego określonego w ust. 1 pkt 2.
4. Zmiana terminów określonych w ust. 1 może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu nowego terminu przez Strony.
5. Odbiór ostatecznej wersji analizy ryzyka nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony.

§ 5. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł netto (słownie: ... złotych), powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 1. opracowanie projektu analizy ryzyka oraz jej ostatecznej wersji;
 2. pozyskanie i uwzględnienie powszechnie dostępnych danych i informacji niezbędnych do wykonania analizy;
 3. przekazanie dokumentacji w formie i liczbie egzemplarzy określonych w Umowie;
 4. wprowadzenie uzasadnionych uwag Zamawiającego;
 5. usunięcie błędów, braków i niezgodności opracowania;
 6. uwzględnienie uzasadnionych uwag i wymagań właściwych organów administracji odnoszących się do treści analizy ryzyka;
 7. współpracę z Zamawiającym oraz udzielanie wyjaśnień dotyczących wykonanego opracowania.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach:
 1. I transza – 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po przekazaniu projektu analizy ryzyka oraz podpisaniu przez Strony protokołu częściowego odbioru;
 2. II transza – 70% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po przekazaniu kompletnej ostatecznej wersji analizy ryzyka, uwzględniającej uzasadnione uwagi Zamawiającego oraz podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
4. Podpisanie protokołu częściowego odbioru nie oznacza ostatecznego odbioru ani akceptacji przedmiotu Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia uwag Zamawiającego, usunięcia stwierdzonych wad, błędów lub braków ani wykonania pozostałych obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności w ostatecznej wersji analizy ryzyka Zamawiający może odmówić podpisania protokołu końcowego odbioru do czasu ich

usunięcia przez Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu z tych przyczyn nie stanowi zwłoki Zamawiającego w odbiorze przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury dotyczącej danej transzy dopiero po podpisaniu odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3.

7. Płatność każdej transzy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktury dokumentujące realizację Umowy będą wystawiane i przekazywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, jeżeli obowiązek taki ma zastosowanie do Wykonawcy i danej faktury. Obowiązek stosowania KSeF został wprowadzony etapowo, a zakres jego zastosowania zależy m.in. od statusu i skali działalności podatnika.

§ 6. Gwarancja jakości i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **24 miesięcy**, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich błędów, braków, wad i niezgodności opracowania z Umową, przepisami prawa lub stanem faktycznym istniejącym w chwili wykonywania opracowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się również, w ramach udzielonej gwarancji, do nieodpłatnego wprowadzania uzasadnionych zmian i uzupełnień wymaganych przez Zamawiającego lub właściwe organy administracji, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z wad, braków albo niezgodności opracowania, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca usunie zgłoszone wady lub braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, chyba że charakter wymaganych zmian uzasadnia wyznaczenie innego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

6. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, w tym z tytułu rękojmi za wady.

§ 7. Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy albo któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 4, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości

0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.

2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu błędów, braków lub niezgodności opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:

1. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni;
2. wykonywania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie zmieni sposobu wykonywania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
3. odmowy usunięcia istotnych błędów, braków lub niezgodności opracowania albo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie;
4. oświadczenia przez Wykonawcę, że nie wykona całości lub istotnej części przedmiotu Umowy;
5. rażącego naruszenia obowiązku zachowania poufności;
6. przeniesienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

8. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar na zasadach ogólnych.

9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.

10. Strony mogą, w drodze pisemnego porozumienia, odstąpić od naliczania lub dochodzenia kar umownych w całości albo w części, jeżeli przemawiają za tym okoliczności konkretnego przypadku i nie narusza to zasad racjonalnego gospodarowania środkami Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że rezultaty prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy, w tym analiza ryzyka oraz dokumentacja towarzysząca, będą wolne od wad prawnych, nie będą naruszały praw autorskich ani innych praw osób trzecich, a Wykonawcy będą przysługiwały prawa niezbędne do ich przeniesienia na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w ramach tego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wykonaniu Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 1. utrwalanie całości lub części utworów dowolną techniką;
 2. zwielokrotnianie całości lub części utworów dowolną techniką, na wszelkich nośnikach i w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
 3. wprowadzanie do pamięci komputerów, serwerów, systemów informatycznych oraz sieci komputerowych;
 4. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginałów albo egzemplarzy utworów;
 5. udostępnianie i przekazywanie utworów osobom trzecim, w szczególności organom administracji publicznej, podmiotom opiniującym, doradcom i wykonawcom działającym na rzecz Zamawiającego;
 6. rozpowszechnianie utworów w postaci papierowej oraz elektronicznej;
 7. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet i intranet;
 8. wykorzystywanie całości lub części utworów w postępowaniach administracyjnych, sądowych oraz innych postępowaniach prowadzonych przed właściwymi organami;
 9. włączanie całości lub części utworów do innych opracowań, dokumentacji, analiz, wniosków i materiałów przygotowywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie oraz zezwala osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów, w szczególności na ich opracowywanie, aktualizowanie, uzupełnianie, skracanie, rozszerzanie, modyfikowanie, łączenie z innymi opracowaniami oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami.
4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych autorskich praw majątkowych oraz uprawnień do wykonywania praw zależnych na osoby trzecie, a także do udzielania im licencji.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również własność egzemplarzy i nośników, na których utwory zostały przekazane Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie zezwoleń dotyczących praw zależnych oraz

przeniesienie własności egzemplarzy i nośników. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami związanymi z naruszeniem praw do utworów Wykonawca zobowiązuje się podjąć, na własny koszt, działania zmierzające do ochrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami oraz naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego wskutek ich dochodzenia.

§ 9. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa którejkolwiek ze Stron, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i finansowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz zapewnić ich odpowiednie zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.

3. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje w okresie wykonywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Obowiązek poufności nie dotyczy informacji:

1. powszechnie dostępnych;
2. których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa, prawomocnym orzeczeniem sądu albo żądaniem uprawnionego organu;
3. przekazywanych osobom lub podmiotom uczestniczącym w realizacji Umowy, o ile są one zobowiązane do zachowania poufności.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków Zamawiającego wynikających z przepisów o dostępie do informacji publicznej ani uprawnień Zamawiającego do samodzielnej oceny, czy i w jakim zakresie dana informacja podlega udostępnieniu.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Integralną część Umowy stanowią:

1. zapytanie ofertowe dotyczące wykonania analizy ryzyka dla ujęcia wód podziemnych SUW Leszczyny;

2. oferta Wykonawcy z dnia

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a dokumentami, o których mowa w ust. 2, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a następnie zapytania ofertowego.

4. Wykonawca nie może przenieść praw ani obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....